



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 16 din 26.09.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **CRUCEANU TATIANA** CNP _____ domiciliată în _____

act de identitate seria nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**1369** din **19.06.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Cozmești**, județul Iași, în suprafață de **0,62** ha, identificat cu numărul cadastral **61936**, înscris în cartea funciară nr.**61936** a localității **Cozmești**, situat în **tarla 20, parcela 338/1**, având categoria de folosință **vie**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Cozmești** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**1370/19.06.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **11/4/18.08.2023** depuse de **Rotaru Valentin**, domiciliat în _____ s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*contractul de arendare nr.100 înregistrat la Primăria comunei **Cozmești** județul Iași încheiat între **CRUCEANU TATIANA**, în calitate de arendator și **ROTARU VALENTIN**,*

În calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de **30.03.2023**, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare (19.06.2023) la sediul primăriei.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **ROTARU VALENTIN** în calitate de preemtor **rang II**, având domiciliul în _____ act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Cozmești**, în suprafață de **0,62 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **vie**, tarlăua **20**, parcela **338/1**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61936**, înscris în cartea funciară nr.**61936** a unității administrativ teritoriale **Cozmești**, făcută de **CRUCEANU TATIANA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile